

lançamento



*Rosenburg*  
Residence



O ponto de partida para sua

# nova vida

**2 E 3**  
**QUARTOS**

(COM SUÍTE E SEMISSUÍTES)

60 A 157m<sup>2</sup>

2 vagas

Lazer sob medida



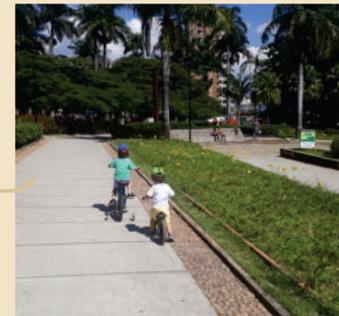
Bairro Santa Efigênia



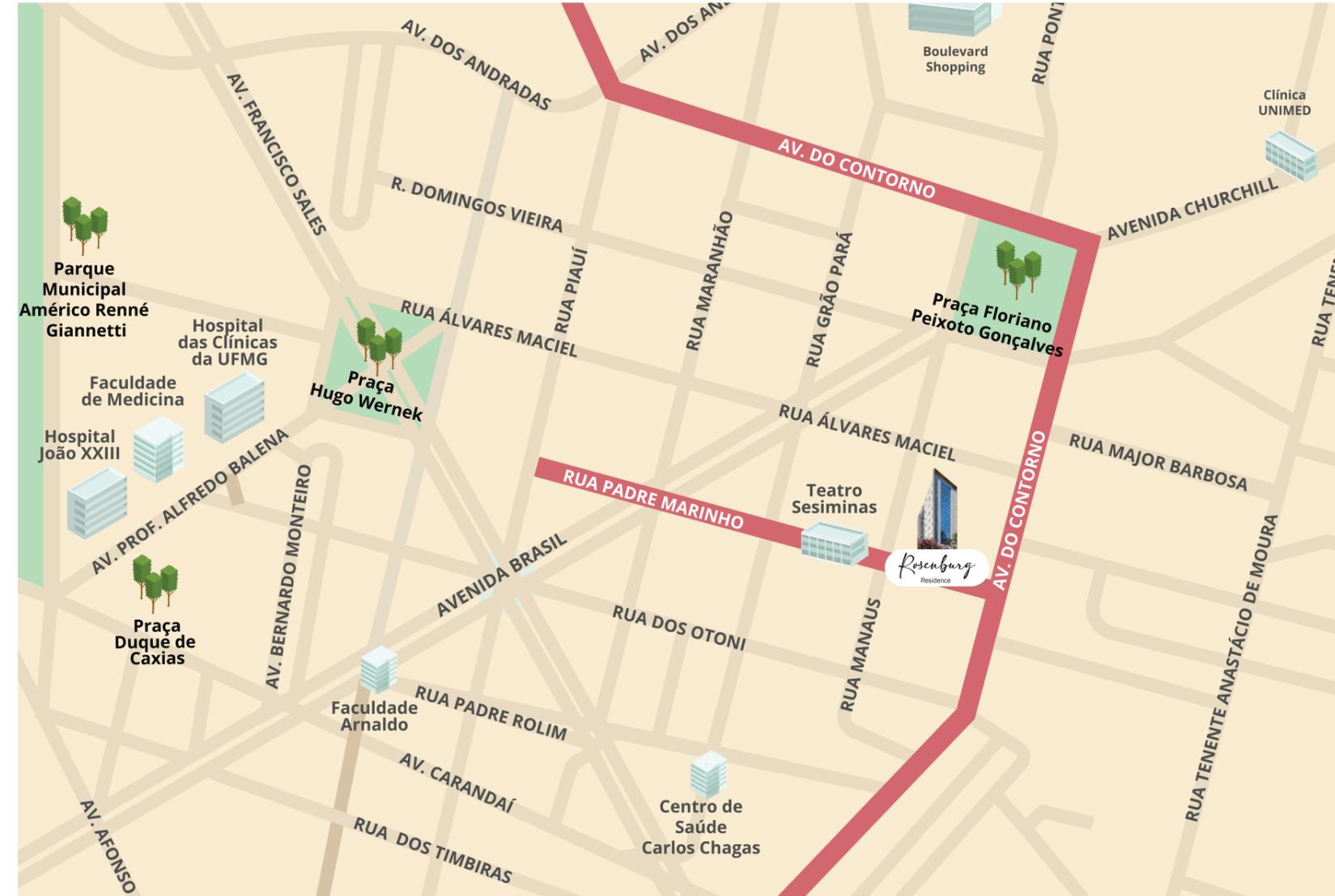
dia e noite

Perto de tudo o que

*você precisa!*



\*Imagens meramente ilustrativas.



Rua Padre Marinho, 50, Bairro Santa Efigênia.





Excelente localização no Bairro

# SANTA EFIGÊNIA



O lugar onde sua vida

*acontece!*





Conforto e praticidade para o seu

*dia a dia*

\*Imagens meramente ilustrativas.



Sala de estar



\*Imagens meramente ilustrativas.

Ambientes Integrados

Além da excelente localização, perto de hospitais, escolas e todo tipo de estabelecimentos comerciais, o **Rosenburg Residence** foi totalmente planejado para que você possa seguir sua rotina de maneira prática e eficiente.

Nossos apartamentos possuem plantas modernas com acabamento de alto luxo, para que você e sua família possam viver de maneira tranquila e organizada.

Momentos especiais merecem ser

*compartilhados*



Espaço Gourmet



Sua casa seu

*mun*do

Todos os ambientes comuns do **Rosenburg Residence** foram desenhados para que você possa aproveitar ao máximo nossos bens mais preciosos: o tempo e a vida.

Além do espaço gourmet, você e sua família também poderão desfrutar de: salão de jogos, Coworking e de uma academia completa, 24 horas à sua disposição.

\*Imagens meramente ilustrativas.



Coworking



O ambiente perfeito para *desconectar-se!*



Academia Equipada

\*Imagens meramente ilustrativas.



\*Imagens meramente ilustrativas.

Salão de Jogos





Playground

\* Imagens meramente ilustrativas.



E criar memórias *inesquecíveis!*





# Ficha Técnica



2 e 3 quartos



60m<sup>2</sup> a 157m<sup>2</sup>



Suíte e Semissuítes



Lavabo



100% revestido



Instalações para ar condicionado  
(Acessório, consultar valores)



Instalações para Aquecimento Solar



Controle de Acesso por Interfone



2 elevadores



Portaria



Espaço Fitness



Espaço Gourmet



Salão de jogos



Coworking



Playground

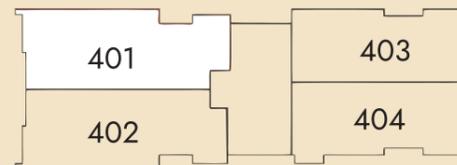
# Plantas



## Apartamento Tipo Final 01 - 73,20m<sup>2</sup>



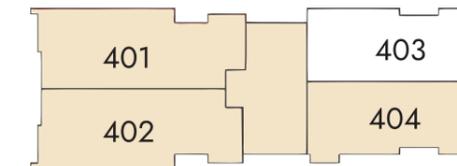
Medidas podem sofrer pequenas alterações. Consultar projeto.



## Apartamento Tipo Final 03 - 60,50m<sup>2</sup>



Medidas podem sofrer pequenas alterações. Consultar projeto.





Área Privativa

## Apartamento Área Privativa - 201 e 202

Área Interna: 60,50 + externa: 97,42



Medidas podem sofrer pequenas alterações. Consultar projeto.





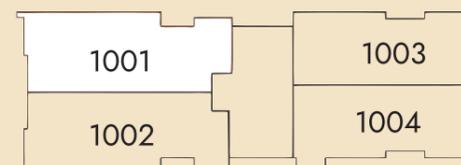
## Apartamento Cobertura Andar Inferior Final 01

1º pav. 73,20m<sup>2</sup> + 2º pav. cob. 16,50m<sup>2</sup> + descoberta 59,00 m<sup>2</sup>



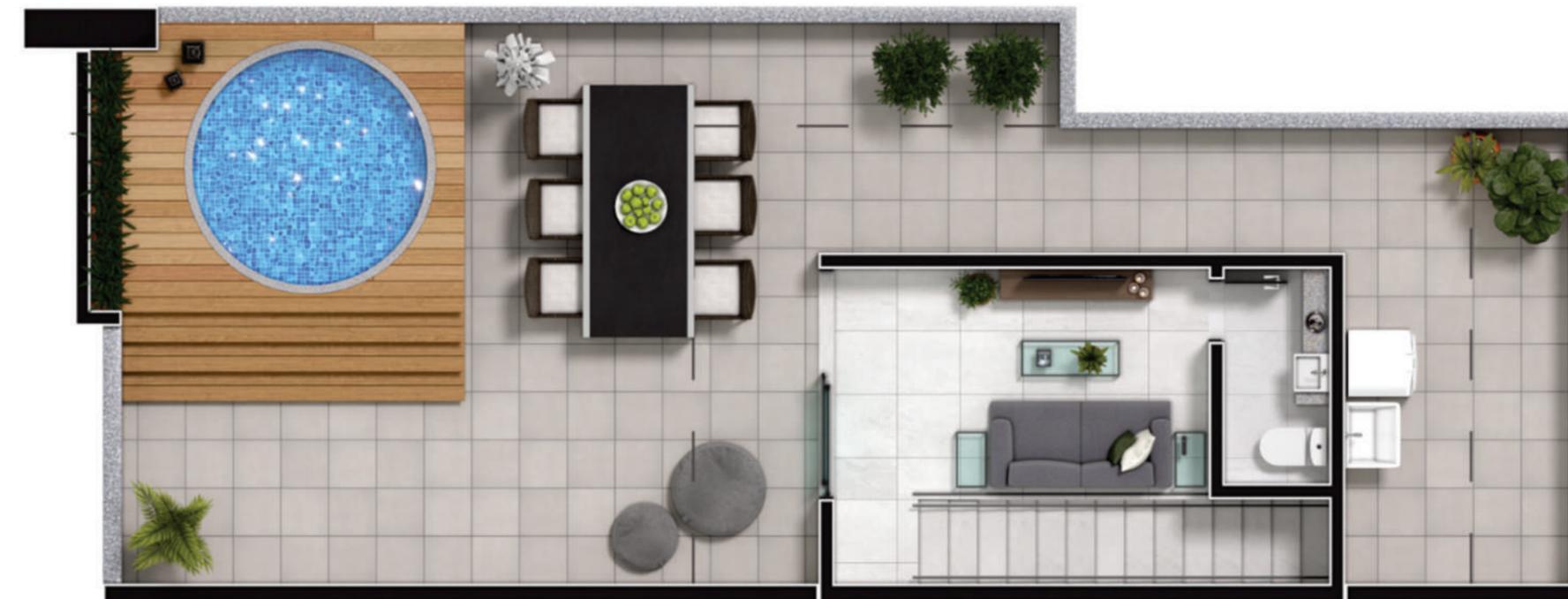
Medidas podem sofrer pequenas alterações. Consultar projeto.

Apto 1001 Cobertura Inferior



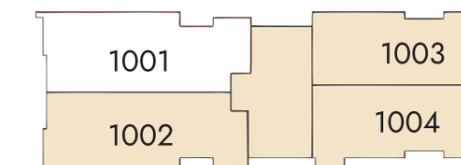
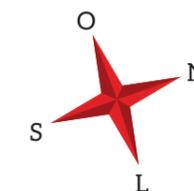
## Apartamento Cobertura Andar Superior Final 01

1º pav. 73,20m<sup>2</sup> + 2º pav. cob. 16,50m<sup>2</sup> + descoberta 59,00 m<sup>2</sup>



Medidas podem sofrer pequenas alterações. Consultar projeto.

Apto 1001 Cobertura Superior





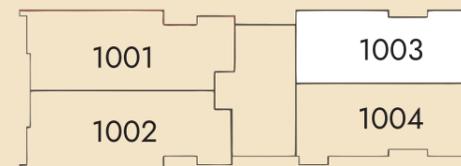
### Apartamento Cobertura Andar Inferior Final 03

1° pav. 60,00m<sup>2</sup> + 2° pav. cob. 16,50m<sup>2</sup> + descoberta 45,00 m<sup>2</sup>



Medidas podem sofrer pequenas alterações. Consultar projeto.

Apto 1003 Cobertura Inferior



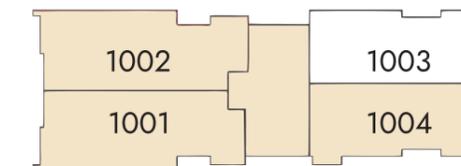
### Apartamento Cobertura Andar Superior Final 03

1° pav. 60m<sup>2</sup> + 2° pav. cob. 16,50m<sup>2</sup> + descoberta 45,00 m<sup>2</sup>



Medidas podem sofrer pequenas alterações. Consultar projeto.

Apto 1003 Cobertura Superior





## 1º Pavimento - Térreo



Medidas podem sofrer pequenas alterações. Consultar projeto.

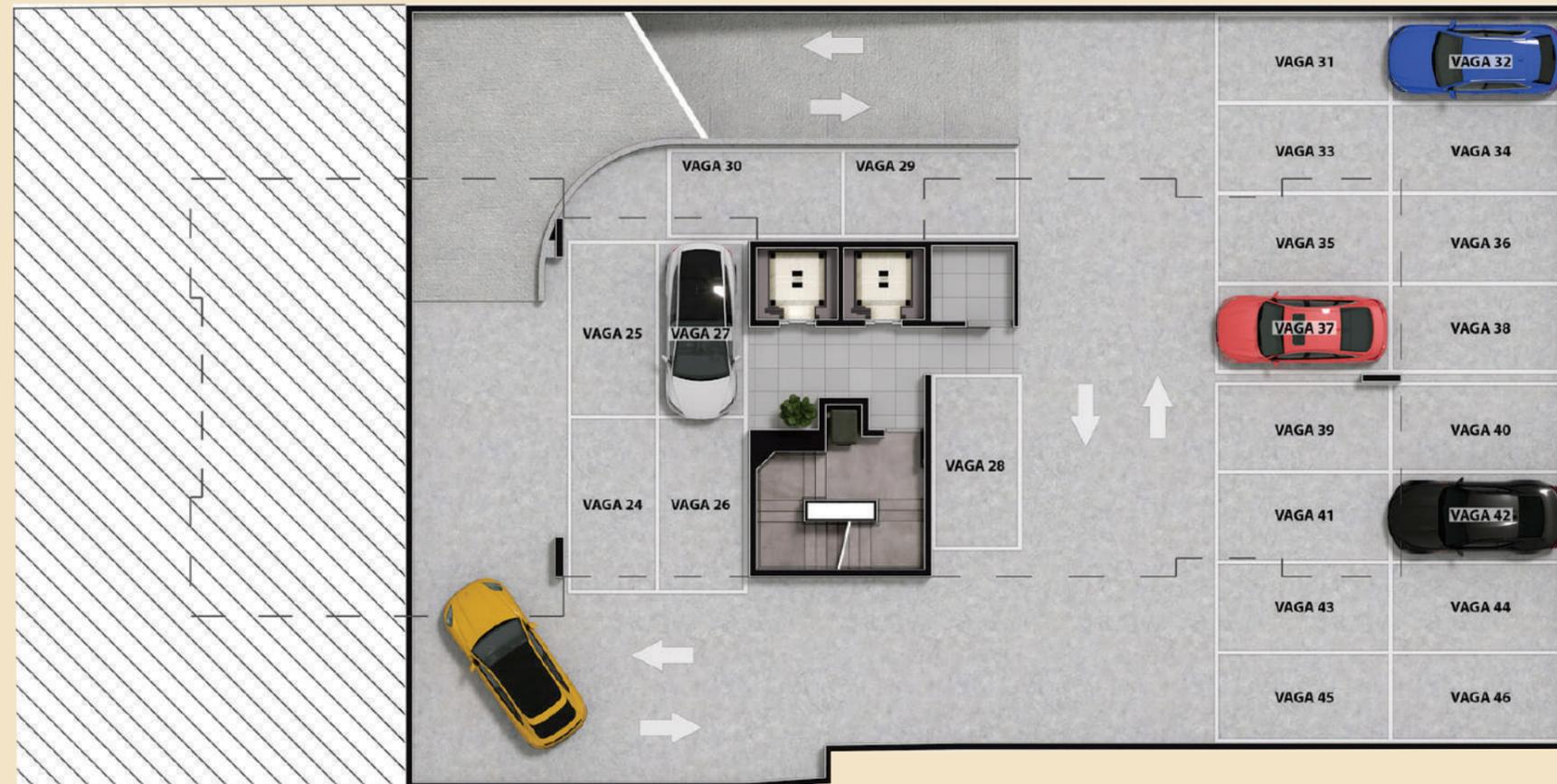
## 2º Pavimento - Pilotis



Medidas podem sofrer pequenas alterações. Consultar projeto.

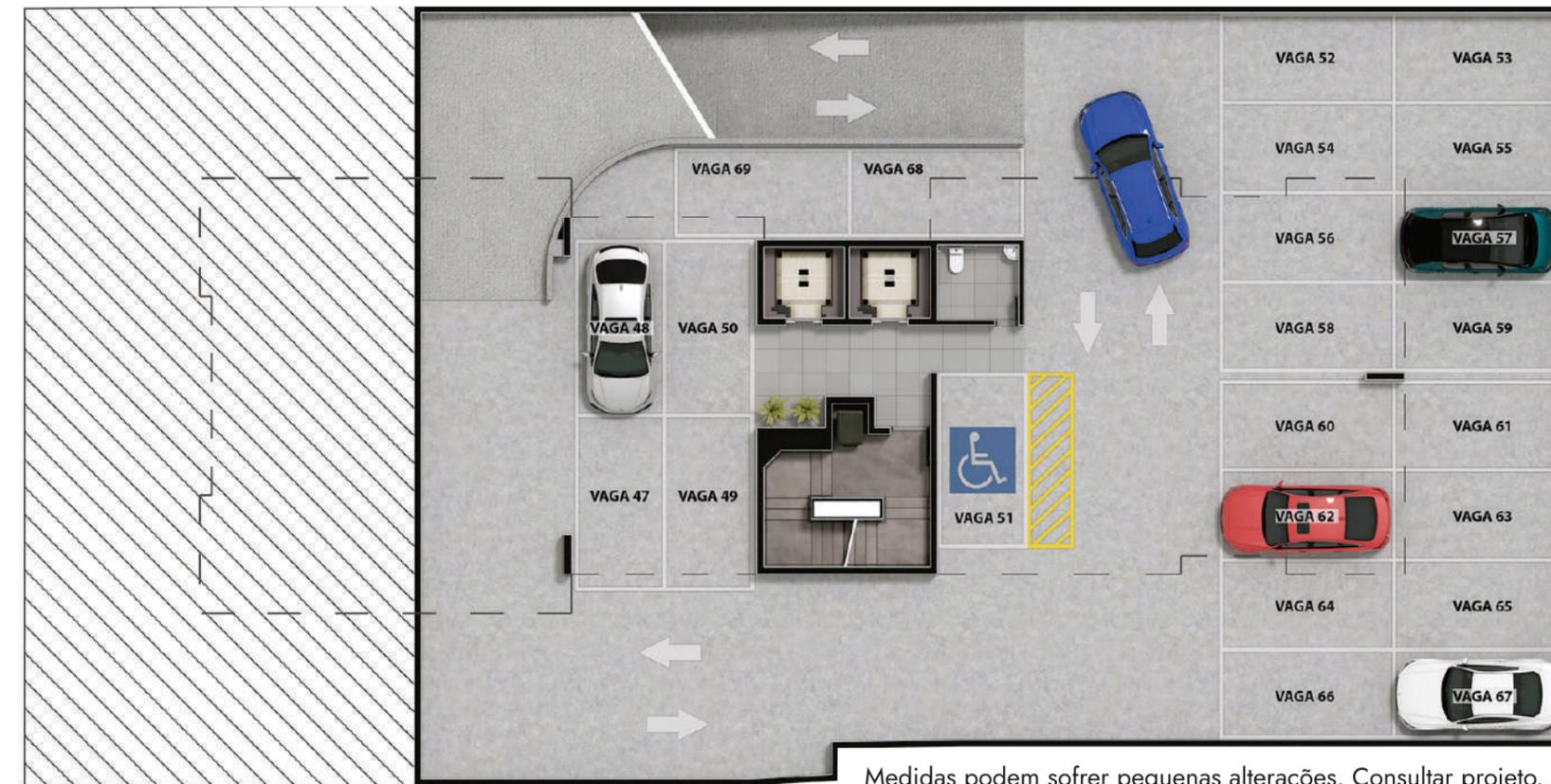


## 1º Subsolo - Garagem



Medidas podem sofrer pequenas alterações. Consultar projeto.

## 2º Subsolo - Garagem



Medidas podem sofrer pequenas alterações. Consultar projeto.



Seu lugar no

*mun*do



Há 15 anos no mercado de construção civil, atuamos em várias regiões de Belo Horizonte e região metropolitana e contamos com vários sucessos de vendas.

Acreditamos que este sucesso se dá pelo lançamento de projetos modernos, dotados de acabamentos de primeira linha, que atraem o interesse de nossos clientes pelo excelente custo-benefício, facilidade de pagamento e adequação de nossos produtos às necessidades reais de nosso público.

\*Imagens meramente ilustrativas.



[www.marcabrasilconstrutora.com.br](http://www.marcabrasilconstrutora.com.br)

 (31) 99730-2090



VALLECOMUNICACAO.COM