



L'ESSENCE

— edifício —

Essencial é viver bem



MARCABRASIL
CONSTRUTORA



L'ESSENCE
— edifício —



O Edifício

- Torre única com 2 apartamentos por andar;
- Apartamentos tipo, privativo e cobertura, todos com 02 quartos, sendo os dois suítes, lavabo, sala para 02 ambientes e cozinha americana;
- Apartamentos tipo com 61m² e 02 vagas de garagem;
- Apartamentos privativo: uma unidade com 132m² (área interna com 61m² e área externa com 71,1m²) e a outra unidade com 192m² (área interna com 61m² e área externa com 131m²), ambos com 03 vagas de garagem;
- Coberturas duplex com 120m² (1º pavimento com 61m² + 2º pavimento coberto com 14,5m² + área descoberta com 45m²) e 03 vagas de garagem;
- Condomínio econômico.





ESSENCIAL É TER CONFORTO
ALIADO A PRATICIDADE,
É TER MAIS TEMPO PRA VIVER A VIDA.



L'ESSENCE
edifício

Fachada



L'ESSENCE
edifício



ESSENCIAL É TER TUDO A SUA VOLTA
E AO MESMO TEMPO
MORAR EM UM LOCAL TRANQUILO.

Localização privilegiada, no melhor ponto do bairro:

Rua General Andrade Neves, 224

Esquina com Rua Herculano de Freitas

Gutierrez - Belo Horizonte - MG



L'ESSENCE
edifício



Localização



L'ESSENCE
— edifício —



O DOIS QUARTOS MAIS CONFORTÁVEL
QUE VOCÊ JA VIU!



L'ESSENCE
edifício

Sala e cozinha integrada



IMAGEM ILUSTRATIVA



L'ESSENCE
edifício

Sala e cozinha integrada



IMAGEM ILUSTRATIVA



L'ESSENCE
edifício

Área privada



IMAGEM ILUSTRATIVA



L'ESSENCE
edifício

Cobertura



IMAGEM ILUSTRATIVA



L'ESSENCE
edifício



IMAGEM ILUSTRATIVA

PLANTAS

APARTAMENTO TIPO
APARTAMENTO PRIVATIVO
COBERTURA
GARAGEM



L'ESSENCE
edifício



MAPA CHAVE



RUA GENERAL ANDRÉ DE NEVES



EDIFÍCIO GUTIEREZ | APARTAMENTO TIPO

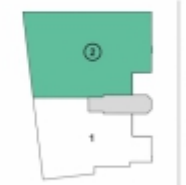
Plantas



Apto Privativo:
área interna 61m²
área externa 131m²



MAPA CHAVE



EDIFÍCIO GUTIEREZ | APARTAMENTO PRIVATIVO



L'ESSENCE
— edifício —

Plantas



Cobertura:

1º pavimento 61m²

2º pavimento coberto 14,5m² + descoberto 45m²



MAPA CHAVE



RUA GENERAL ANDRÉ DE NEVES



EDIFÍCIO GUTIEREZ | COBERTURA (1º PAVIMENTO)



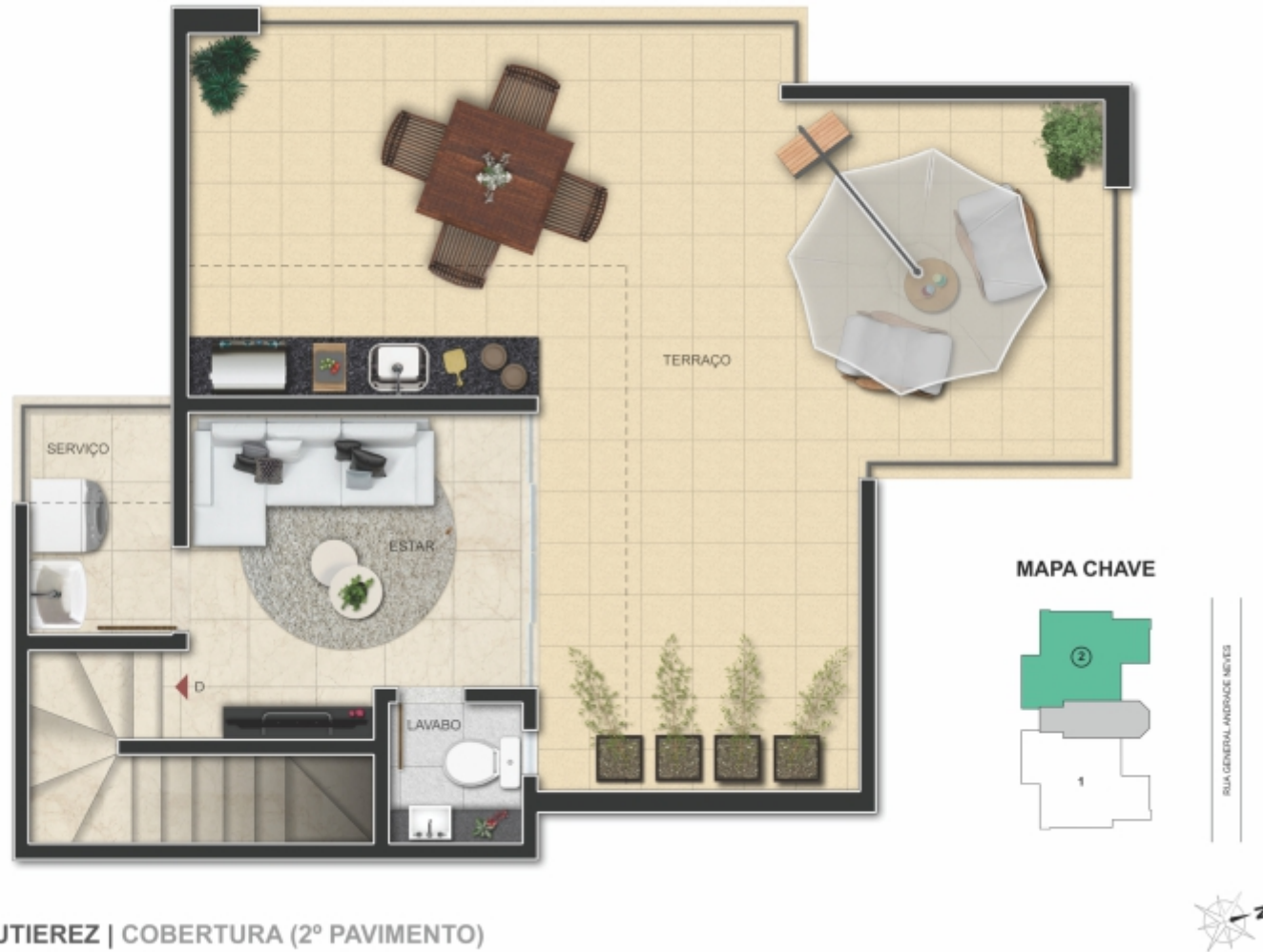
L'ESSENCE
— edifício —



Cobertura:

1º pavimento 61m²

2º pavimento coberto 14,5m² + descoberto 45m²



EDIFÍCIO GUTIEREZ | COBERTURA (2º PAVIMENTO)





EDIFÍCIO GUTIEREZ | GARAGEM 1º SUBSOLO





EDIFÍCIO GUTIERREZ | GARAGEM 1º PAVIMENTO





L'ESSENCE
— edifício —



UM PRODUTO

PLANTÃO DE VENDAS

(31) 2515-6766

WhatsApp (31) 99730-2090

Facebook @marcabrasilconstrutorabh

Instagram @marcabrasilconstrutora

Email  vendas@marcabrasilconstrutora.com.br

www.marcabrasilconstrutora.com.br